

## NGHỊ QUYẾT

V/v Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SIAM BROTHERS VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Siam Brothers Việt Nam
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 13/08/2021

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất

Nhằm mục đích tối ưu các tài sản hiện có của công ty, Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam sẽ chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần VFD với thông tin chi tiết như sau:

##### A. Quyền sử dụng lô đất:

- Diện tích: 17.031 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười bảy ngàn không trăm ba mươi một mét vuông).
- Thửa số-263, tờ bản đồ số 14
- Địa điểm: Lô B133-B134-B135 đường số 8, KCN Thái Hoà, Xã Đức Lập Hạ, Huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An.

B. Tổng giá chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị QSDĐ là 44.082.453.424 VNĐ (bốn mươi bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn, bốn trăm hai mươi bốn đồng). Giá trị này đã bao gồm thuế GTGT.

- Phần vốn là giá trị QSDĐ trong tổng giá trị vốn chuyển nhượng là 28.001.042.700 VNĐ (hai mươi tám tỷ, không trăm lẻ một triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, bảy trăm đồng). Giá trị này đã bao gồm thuế GTGT và lệ phí trước bạ nhà đất.
- Thời gian thực hiện: từ tháng 8/2021

**Điều 2.** Hội Đồng Quản Trị giao cho Ban giám đốc Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả cho Hội đồng quản trị.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc và các bộ phận liên quan Công Ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: HDQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**VEERAPONG SAWATYANON**

**SIAM BROTHERS VIETNAM**